

Verslag Themadag - 3 juni 2026

Op woensdag 3 juni 2026 organiseerden Dura Vermeer en Habion een Themadag voor De Boshove op de locatie aan de Sparrenheide in Driebergen. Tijdens deze bijeenkomst werden ruim 200 omwonenden, belangstellenden, toekomstige bewoners en andere betrokkenen bijgepraat over de verdere uitwerking van het stedenbouwkundig plan.

Samen verder werken aan De Boshove

Na eerdere MeeDenkDagen en de vaststelling van de Nota van Uitgangspunten door de gemeenteraad vormde deze participatiebijeenkomst een volgende stap in het proces. Tijdens de Themadag stonden het stedenbouwkundig plan, het beeldkwaliteitsplan, de inrichting van de buitenruimte, het Boshove Paviljoen en de eerste resultaten van het aanvullende verkeersonderzoek centraal.

Ook dit keer vroegen we de aanwezigen mee te denken en hun mening aan de hand van invulkaarten bij ons achter te laten. Niet iedereen voelde de behoefte om schriftelijk een reactie achter te laten. Ook is tijdens gesprekken met ons informatie gedeeld. In dit verslag geven we een terugkoppeling op hoofdlijnen van de ingeleverde kaarten. Uiteraard wordt ook de informatie die tijdens de gesprekken met ons team is binnengekomen, meegenomen in het plan.

“Prachtige
beeldkwaliteitsplannen!
Echt top!”

BEZOEKER THEMADAG



Een laagdrempelige bijeenkomst

Bezoekers konden gedurende de middag en avond binnenlopen op een moment dat hen uitkwam. Op verschillende informatiepanelen werd uitleg gegeven over:

- het stedenbouwkundig plan;
- de verwerking van eerdere reacties;
- vaststelling Nota van Uitgangspunten door gemeenteraad;
- de beeldkwaliteit van gebouwen;
- de inrichting van de buitenruimte;
- ontmoeten en voorzieningen;
- verkeer en mobiliteit;
- de mogelijke invulling van het Boshove Paviljoen.

[Bekijk hier de sfeervideo van de ThemaDag.](#)



Medewerkers van Dura Vermeer, Habion, ANA Architecten, MAAK Space, Sweco en de gemeente Utrechtse Heuvelrug waren aanwezig om vragen te beantwoorden en met bezoekers in gesprek te gaan.

Bij binnenkomst was er de mogelijkheid om een korte film te bekijken met een toelichting op het stedenbouwkundig plan.

[Deze kunt u hier terugkijken.](#)

In een aparte ruimte werd door een verkeersdeskundige van Sweco een toelichting gegeven op het aanvullende verkeersonderzoek. Er was ook gelegenheid om vragen te stellen over het onderzoek aan de deskundige en aan de gemeente. [De toelichting kunt u ook terugkijken en beluisteren.](#)



“De wandelroutes moeten ook goed te lopen zijn met een rollator.”

BEZOEKER THEMADAG

Wat is er sinds de vorige MeeDenkDagen gebeurd?

De afgelopen periode is gewerkt aan de verdere uitwerking van de plannen. Daarbij zijn de uitkomsten van de eerdere participatiemomenten meegenomen. Ook de door de gemeenteraad vastgestelde Nota van Uitgangspunten vormt inmiddels een belangrijk kader voor de verdere uitwerking van de plannen. Deze stelt onder andere grenzen aan bouwhoogte, aantallen woningen en bomenkap.

Belangrijke aanpassingen in het plan zijn:

- maximaal 375 woningen;
- maximaal zes bouwlagen;
- meer spreiding van doelgroepen;
- lagere bebouwing richting bestaande wijk;
- betere aansluiting van groene verbindingen;
- meer mogelijkheden voor halfverdiept parkeren;
- kleinere footprint van bebouwing en verharding.

Waardering beeldkwaliteit landschap

Bij de panelen vroegen we bezoekers om met behulp van een kaart hun reactie te geven op de mogelijke beeldkwaliteit van de buitenruimte. Onderstaand is te zien hoe op de verschillende beelden is gereageerd

Het viel ons op dat niet op alle formulieren aanvullende opmerkingen zijn gemaakt. De reacties laten zien dat de aanwezigheid vooral waarde hechten aan een groene,

rustige en natuurlijke woonomgeving. Zij vragen daarbij nadrukkelijk aandacht voor verkeersveiligheid, voldoende parkeergelegenheid, een goede toegankelijkheid voor ouderen en kwalitatieve speelvoorzieningen voor kinderen. De inrichting van de openbare ruimte wordt als een belangrijke randvoorwaarde gezien voor een prettige en leefbare buurt.

Groen



X X

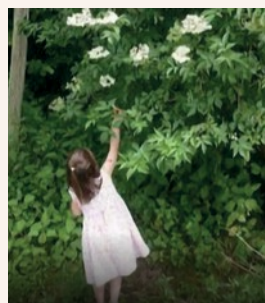
Aantal
positieve
stemmen

Aantal
negatieve
stemmen

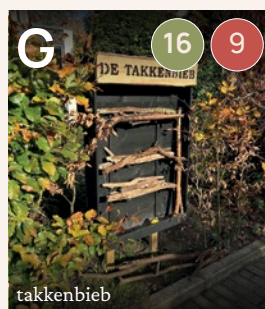
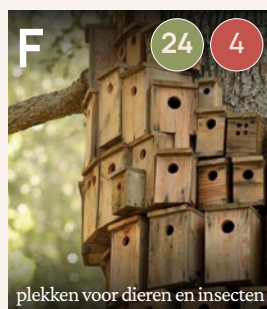
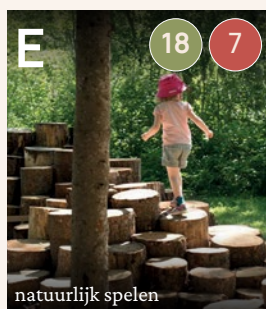
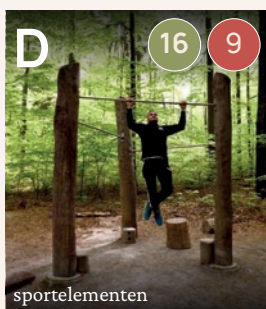


De verschillende vegetatie zorgt voor een geleidelijke overgang van bos naar wonen, maar vooral voor biodiversiteit, beschutting, voedsel en nestgelegenheid voor veel dieren en planten.

Gebruik



De openbare ruimte in het gebied wordt geschikt voor jong en oud.



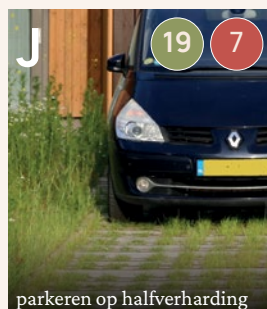
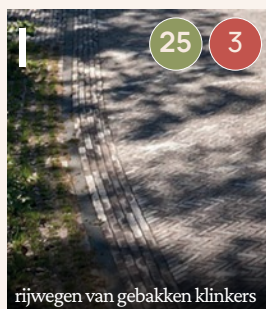
X

Aantal
positieve
stemmen

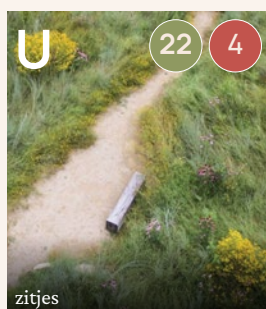
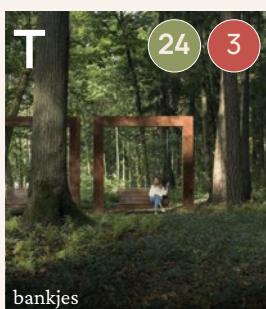
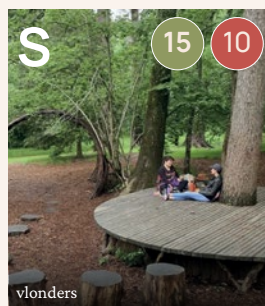
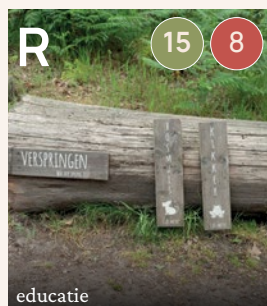
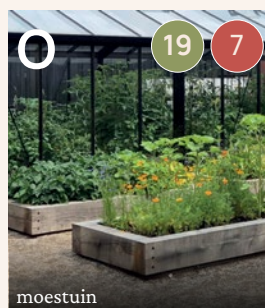
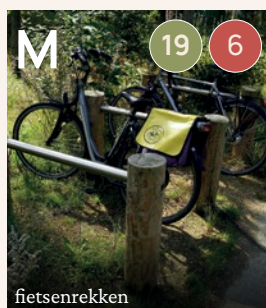
X

Aantal
negatieve
stemmen

Materialisatie



Meubilair



Waardering beeldkwaliteit gebouwen

We vroegen bezoekers hun reactie te geven op de beeldkwaliteit van de gebouwen. Hiernaast is in de tabel te zien hoe op de verschillende beelden is gereageerd.

Ook bij dit onderdeel zijn er maar een beperkt aantal aanvullende reacties gegeven over wat men belangrijk vindt bij de beeldkwaliteit van de gebouwen.

Gewaardeerd wordt een natuurlijke, uitstraling van de bebouwing die past bij de bosrijke omgeving.

Daarnaast is er aandacht voor de kwaliteit van de woonomgeving. Bezoekers van de Themadag vragen om:

- voldoende privacy bij balkons en terrassen;
- goed ontworpen, afsluitbare (fiets)bergingen die aansluiten bij het stimuleren van fietsgebruik;
- behoud van voldoende groen en open ruimte tussen de gebouwen.

Tot slot worden enkele functionele wensen genoemd, zoals een kleinschalige voorziening op de begane grond van appartementen en aandacht voor toegankelijkheid voor mensen met een beperking.

Grondgebonden woningen

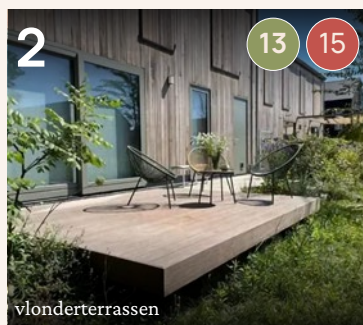
Voorzijde: verfijnde overgang tussen bebouwing en landschap versterkt de verblijfskwaliteit



Aantal
positieve
stemmen



Aantal
negatieve
stemmen

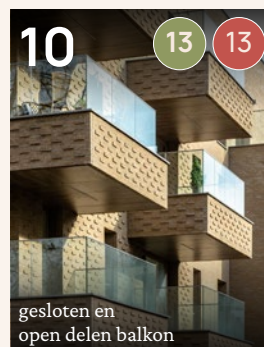
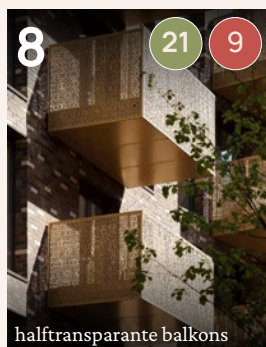
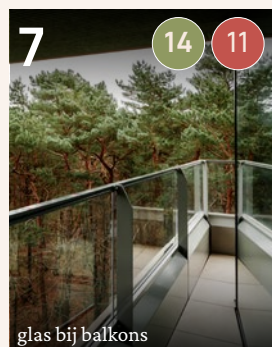


Functionele zijde: zone met terrassen en bergingen



Appartementen

balkons als zachte overgangszone tussen de appartementen en het omliggende boslandschap

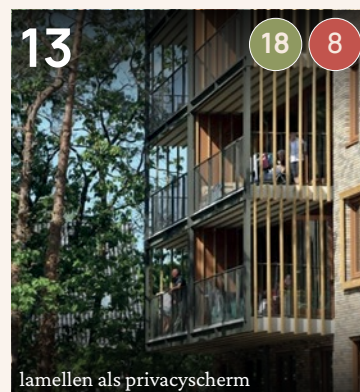
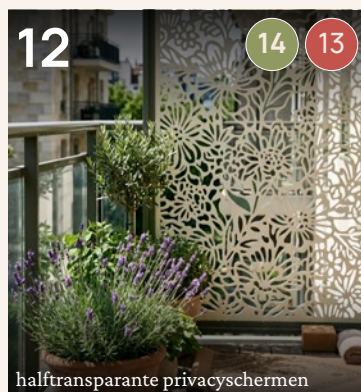
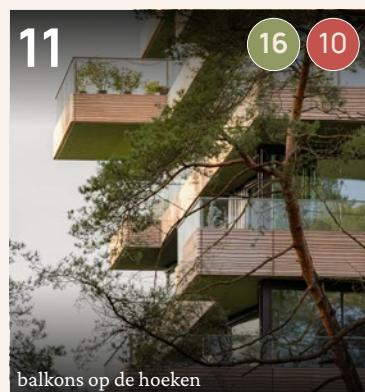


Aantal
positieve
stemmen

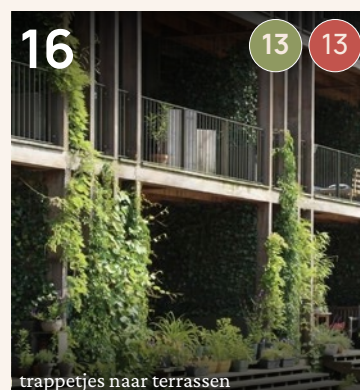
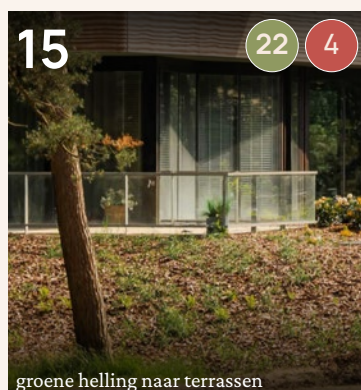


Aantal
negatieve
stemmen

Architectonische middelen die ingezet kunnen worden om privacy te waarborgen



Vormgeving van de buitenruimtes op de verhoogde begane grond





Boshove paviljoen

Tijdens de Themadag gingen we met bezoekers in gesprek over de mogelijke invulling van het Boshove Paviljoen. We vroegen welke functies en activiteiten volgens hen het beste bijdragen aan ontmoeting, verbinding en leefbaarheid in de nieuwe buurt.

De meeste bezoekers zien meerwaarde in een laagdrempelige ontmoetingsplek die bijdraagt aan de leefbaarheid van de buurt, met name voor senioren en bewoners van Sparrenheide.

Daghoreca, een ontmoetingsruimte en voorzieningen zoals een kleine winkel worden genoemd als functies, vooral voor mensen die minder mobiel zijn.

Tegelijkertijd zijn er zorgen over mogelijke extra verkeers- en parkeerdruk als het paviljoen bezoekers van buiten de wijk aantrekt. Bezoekers benadrukken daarom dat de invulling vooral een sociale functie voor de buurt moet hebben en geen bestemming mag worden die in de avond of nacht overlast veroorzaakt.



Tips

Tot slot worden enkele aandachtspunten meegegeven door de omgeving, zoals goed toegankelijke wandelroutes voor rollators en rolstoelen, voldoende speelvoorzieningen voor kinderen (naast natuurlijke speelplekken) en blijvende betrokkenheid van de gemeente bij de verdere ontwikkeling. Ook wordt aandacht gevraagd voor de verkeerskundige onderbouwing en de veiligheid van voetgangers en fietsers.

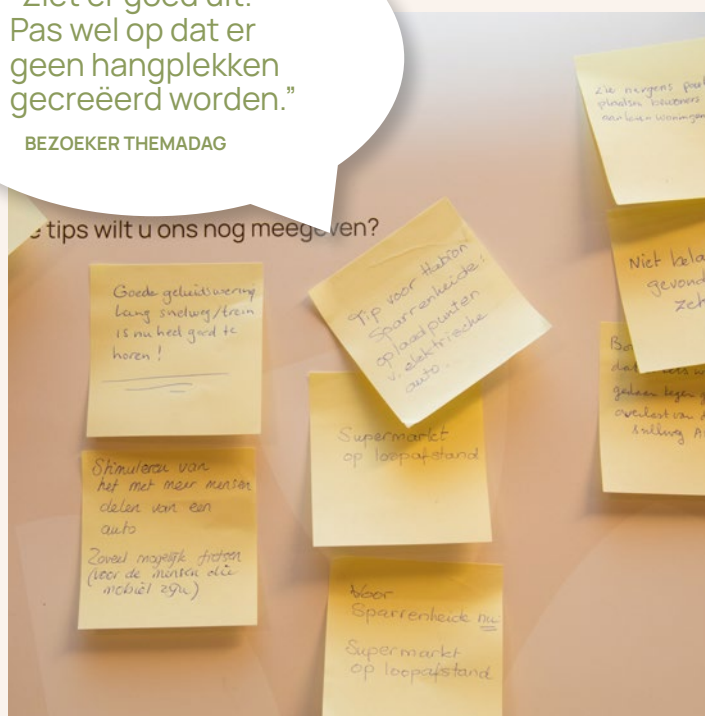
Hoe verder?

De reacties en gesprekken van de Themadag worden meegenomen in de verdere uitwerking van het stedenbouwkundig plan en het beeldkwaliteitsplan.

In de tweede helft van dit jaar worden het kavelpaspoort en het beeldkwaliteitsplan aan de gemeenteraad voorgelegd. Daarna volgt de verdere uitwerking richting vergunningen.

“Ziet er goed uit.
Pas wel op dat er
geen hangplekken
gecreëerd worden.”

BEZOEKER THEMADAG



Panelen getoond op de Themadag - 3 juni

Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Gebiedsontwikkelaar en aannemer

Dura Vermeer is een ontwikkelende bouwvermet 170 jaar ervaring. Wij ontwikkelen samen met onze partners toonaangevende, integrale en duurzame oplossingen die mens en natuur in balans brengen. Onze projecten realiseren we met zorg voor het milieu, aandacht voor de eindgebruiker en respect voor de omgeving, zodat we waarde blijven bieden voor huidige en toekomstige generaties. Voor De Boshove zijn wij als gebiedsontwikkelaar ook verantwoordelijk voor de ontwikkeling van de plannen.



Woningen in Hortus Ludt Nijmegen rondom een gemeenschappelijke groene binnentuin.

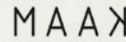


Woningcorporatie die werk maakt van prettig oud worden

Habion is een woningcorporatie die zich richt op huisvesting voor ouderen in Nederland. Met meer dan 11.000 wooneenheden op ruim 120 locaties biedt Habion zowel zelfstandige woningen als wooneenheden in verzorgingshuizen. Habion wil ouderen een thuis te bieden waar ze zich prettig en veilig voelen, met aandacht voor verbinding tussen generaties en integratie in de lokale gemeenschap. Habion werkt samen met diverse partners om de leefbaarheid en mogelijkheden voor langer zelfstandig wonen te vergroten.



Prettig oud worden.



Landschapsarchitect

MAAK is een landschapsarchitectenbureau dat op alle schaalniveaus werkt aan uitvoeringsgerichte projecten. Dit varieert van grootschalige stedenbouwkundige plannen met een sterke landschappelijke basis tot intieme tuinen met bijzondere beplanting. In al onze ontwerpen draagt beplanting bij aan een gezonde leefomgeving en een toekomstbestendig gebied.



Appartement in Zeist Kerkebosch met heide-landschap tot de gevel.



Buurtschap in Zeist Kerkebosch rond collectieve bostuin.



Sociale woningbouw in Zeist Kerkebosch met optimale bosbeleving.



Architect en stedenbouwkundige

ANA architecten benadert architectuur vanuit de grote stedelijke en de kleine menselijke schaal. Wij ontwerpen gebouwen en woningen (veelal met een sociale inslag) en verbinden die met hun omgeving. De architectuur van ANA speelt in op de veranderende samenleving. Binnen onze projecten zoeken we altijd oplossingen en innovaties voor actuele en toekomstige ruimtelijke uitdagingen.



The Legends - Utrecht Woningen met een grote gezamenlijke binnentuin.



Robin Wood - Amsterdam Appartementen in hout met een natuurinclusieve binnentuin.



Kop Sloot, Amsterdam West Sociale huurwoningen met hele groene buitenruimtes.

Dura Vermeer werkt samen met Habion aan de herontwikkeling van de locatie Sparrenheide - Nassau Odijkchhof.

Hiervoor maken we een stedenbouwkundig plan. Een stedenbouwkundig plan bestaat uit een ruimtelijk ontwerp met uitleg over de ontwerpkeuzes. In het stedenbouwkundig plan beschrijven we hoe we het gebied slim en aantrekkelijk indelen en waar we functies, zoals wonen, groen, wegen en gebouwen een plek geven. Daarnaast wordt er ook gewerkt aan een Beeldkwaliteitsplan. Dit document gaat in op de uitstraling van de bebouwing en buitenruimte.

De afgelopen maanden hebben we gewerkt aan het concept stedenbouwkundig plan. Reacties die we tijdens de MeeDenkDagen hebben opgehaald zijn hierin meegenomen. Er is door de gemeente Utrechtse Heuvelrug een Nota van Uitgangspunten vastgesteld. Dit document bevat specifiek voor deze herontwikkelingslocatie een uitwerking van het gemeentelijke beleid.

Vandaag gaan we graag in gesprek over de uitstraling van de gebouwen, de inrichting van de buitenruimte en de mogelijke invulling van een paviljoen als plek voor ontmoeting en activiteiten.

Wij informeren u ook over het proces en de uitgangspunten van het stedenbouwkundig plan. Advies- en ingenieursbureau Sweco deelt de eerste inzichten uit het aanvullende verkeersonderzoek.



Jonge stellen



Actieve senioren



Lokale wooninitiatieven, zorgbehoevenden

diverse buurt voor jongeren, ouderen en gezinnen



Ouderen met zorgvraag



Gezinnen



De Boshove is een plek in het bos met woningen en voorzieningen in het groen en parkeren zoveel mogelijk uit het zicht. Het is klimaatadaptief, biodivers en heeft een dorps gevoel.

De Boshove is er voor mensen die het prettige dorps leven willen combineren met het gezonde van naar 'buiten' kunnen. Gelukheid, erbij horen en genieten zijn belangrijke waarden. De Boshove is een plek om ouder te worden en jong te blijven, waar iedereen zich welkom voelt in een bosfeer die verbindt. Jonge stellen, gezinnen, actieve senioren, ouderen met zorgvraag, lokale woon-initiatieven wonen en leven er samen.

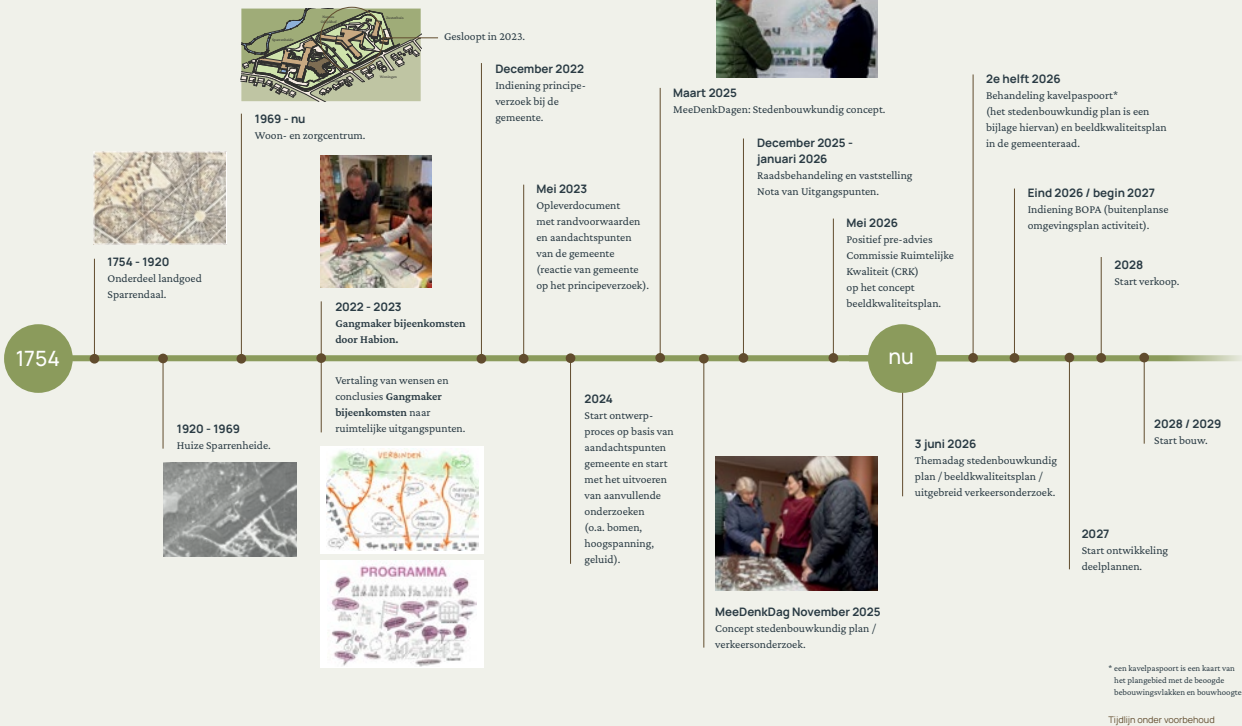
In De Boshove is de natuur leidend, faciliteren we een gezonde leefstijl en dagen we uit om te bewegen.

Welke woningen komen er in de Boshove?

Maximaal 375 woningen
incl. 47 bestaande woningen die behouden blijven.

- Gemeentelijke woonegmentering:**
- 30% sociale huurappartementen (Habion).
 - 40% middeldure huurappartementen (Habion) en middeldure koopappartementen.
 - 30% Vrije sector koop appartementen, rijwoningen en twee- onder- één-kap woningen.

Ten minste 200 nieuwbouw huurwoningen zijn bestemd voor Habion. Dit is incl. een gebouw t.b.v. zorg door Silverein.



Tijdens de MeeDenkDagen in maart over het Stedenbouwkundig concept dachten bezoekers mee over de toekomst van de plek, deelden hun mening en voorkeuren, en deden suggesties.

De informatie werd gepresenteerd op borden met toelichting door experts. We hebben veel informatie ontvangen. Dit hebben we verwerkt en gebruikt bij de verdere planvorming. Een samenvatting van de opgehaalde informatie tijdens de MeeDenkDagen kunt u lezen in het verslag. Dit verslag kunt u terugvinden op onze website.

Op de MeeDenkDagen stonden drie vragen centraal:

1. Wat vindt u van de ontwikkeling van het gebied?
2. Wat is uw mening over de vier thema's in het stedenbouwkundig concept?
3. Wat is uw voorkeur voor ontmoeting in de buurt?

1. Wat vindt u van de ontwikkeling van het gebied?

Positief

Bezoekers waarderen de mix van doelgroepen en woningtypen, wat doorstroming en sociale cohesie bevordert. De groene opzet, behoud van natuur en afwisseling tussen grondgebonden woningen en appartementen worden positief ontvangen. Ook zijn bezoekers enthousiast over mogelijke voorzieningen. Het participatietraject werd als zorgvuldig ervaren, al is er wens tot blijvende inspraak.

ontwerp
mix van doelgroepen
behoud +
versterken groen
prachtig plan

Negatief

Bezoekers ultiem zorgen over te hoge woningdichtheid, bouwhoogte en verkeersdruk. Er is behoefte aan betere communicatie over planning, woningtypen en zorgvoorzieningen. Ook vragen bezoekers om aandacht voor parkeren, verkeersveiligheid, passende bouwhoogtes en een evenwichtige woningmix voor jong en oud.

overig
zorg
parkeren
segmentering
bouwhoogte
verkeer
voorzieningen
natuur

Kansen

Bezoekers zien kansen voor een groene, duurzame en sociale wijk met een sterke mix van doelgroepen (jong, oud, gezinnen, starters, zorgbehoevenden). Er is brede steun voor natuurbehoud en biodiversiteit, energieneutrale woningen en een duurzame uitstraling. Men hecht belang aan doorstroming voor lokale bewoners, passende zorgvoorzieningen en gedeelde voorzieningen zoals horeca, ontmoetingsruimten en deelmobiliteit.

Silverijn + Habion
duurzame mix
ontwerp-stijl
parkeren
voorzieningen
natuur
jong + oud
duurzaamheid
duurzaamheid



2. Wat is uw mening over de vier thema's in het stedenbouwkundig concept?

Bomen en landschap als basis

- A Bestaande bomen en landschap vormen (zover mogelijk) het kader
- B Huidige groene rand blijft behouden om gebouwen zoveel mogelijk aan het stads- en veld te verbinden
- C Natuurlijke verhoudingen, ruis- en schijflijnen tussen de bestaande huizen, het bos en de Boshove zijn de basis voor het plan
- D Door het ontwerpen van gebouwen en landschap wordt de biodiversiteit en ecologische waarde

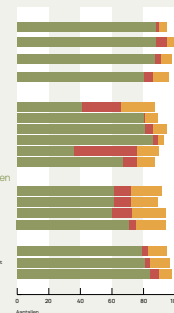
Wonen naast het groen

- E 375 - 400 woningen om te wonen in de wijk naar woonwijken
- F Behouding kunst op open plekken en in diverse van format
- G Korte rijden en lagere bebouwing gericht naar de bestaande huizen
- H Gebouwen (bouwstijl en omvang) met een natuurlijke uitstraling
- I Gebouwen met appartementen variëren in hoogte (4 - 6 lagen)
- J Korte rijen van woningen met een uitstraling op het groen

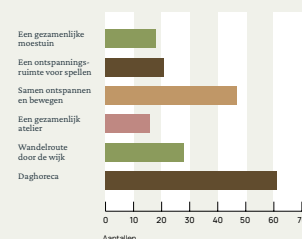
Waar mensen bewegen, elkaar ontmoeten & helpen

- K Het landschap en kleine plekken zorgen voor ontmoeting
- L Woonwijken met 50% sociale, 40% middenwijken, 10% vrije sector
- M De Boshove als diverse buurt voor jongeren, ouders en gezinnen
- N De Boshove waar mensen bewegen en elkaar ontmoeten en helpen
- O Bestaande huizen worden gebruikt voor toegang tot De Boshove
- P Parkeren vindt plaats op het terrein van De Boshove en in de omgeving uit het stads
- Q Aantrekkelijke verhoudingen voor wandelen, fietsen, spelen en ontmoeten

Positief Negatief Kansen



3. Wat is uw voorkeur voor ontmoeting in de buurt?



Wijzigingen maart 2025 tot november 2025



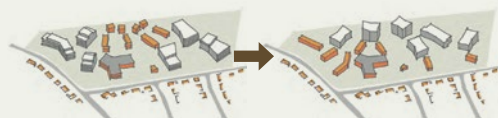
MeeDenkDagen maart 2025



MeeDenkDagen november 2025

1 Lagere bebouwing langs de bestaande wijk

Lager aan de bosrand en brede gebouwszijden langs bestaande wijk Hoger aan de bosrand en korte gebouwszijden langs bestaande wijk



MeeDenkDagen maart 2025

MeeDenkDagen november 2025

2 Oplopende bouwhoogte richting het bos

Onregelmatige bouwhoogtes (laag - hoog - laag) Oplopende bouwhoogtes (laag - midden - hoog)

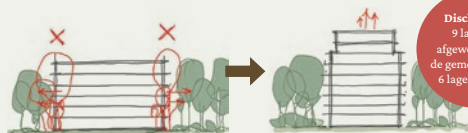


MeeDenkDagen maart 2025

MeeDenkDagen november 2025

3 Twee slanke, hogere gebouwen om minder bomen te kappen

6 gebouwen van 6 lagen 4 gebouwen van 5-6 lagen en 2 gebouwen van 9 lagen



MeeDenkDagen maart 2025

MeeDenkDagen november 2025

Disclaimer:
9 lagen is
afgewezen door
de gemeenteraad.
6 lagen is max.

4 Groene verbindingen sluiten beter aan op de omgeving

Drie groene scheggen door het gebied Betere aansluiting op het bosgebied en de Zwitserse brug

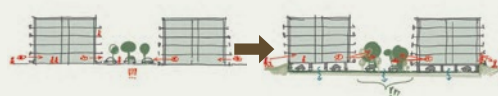


MeeDenkDagen maart 2025

MeeDenkDagen november 2025

5 Meer (half)verdiept parkeren

Parkeren deels (half)verdiept en op maaiveld Parkeren (half)verdiept optimaliseren door hoogteverschillen landschap te benutten



MeeDenkDagen maart 2025

MeeDenkDagen november 2025

6 Minder woningen

ca. 375 - 400 woningen max. 375 woningen

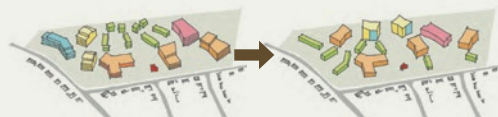


MeeDenkDagen maart 2025

MeeDenkDagen november 2025

7 Betere mix van doelgroepen

Doelgroepen zijn verdeeld in clusters Doelgroepen worden meer verdeeld over het hele gebied



MeeDenkDagen maart 2025

MeeDenkDagen november 2025

8 Kleinere footprint van bebouwing en verharding

Ca. 11.500m² bebouwd en 54% groen Ca. 9.000 m² bebouwd en minimaal 55% groen

Oude situatie
2 verzorgingshuizen

MeeDenkDagen november 2025

Resultaten MeeDenkDag november 2025

Tijdens de MeeDenkDag in november 2025 hebben inwoners, omwonenden en geïnteresseerden zich laten informeren en meegedacht over de volgende stap in de ontwikkeling van De Boshove: het concept stedenbouwkundig plan.

De informatie werd gepresenteerd op borden met toelichting door experts. We hebben veel informatie ontvangen via een kaart die bezoekers bij binnenkomst ontvingen. Dit hebben we verwerkt en gebruikt bij de verdere planvorming. Een samenvatting van de opgehaalde informatie tijdens de MeeDenkDag kunt u lezen in het verslag. Dit verslag kunt u terugvinden op onze website.



1 Lagere bouwhoogte langs bestaande wijk



Bezoekers waarderen dat de bouwhoogte aan de kant van de buurt lager blijft en de overgang zachter wordt. Deze keuze wordt logisch, passend en respectvol naar omwonenden.

2 Oplopende bouwhoogte richting het bos



Een groot deel van de bezoekers vindt dit een duidelijke en natuurlijke manier om de hoogte in het plan op te bouwen. Het sluit aan op oeroude Maasduyningen en wordt gezien als een stedenbouwkundige overgang vanaf de bestaande wijk.

3 Twee slanke hogere gebouwen om minder bomen te kappen



Veel bezoekers vinden de hogere gebouwen niet passend bij de droge omgeving of vreemd verlies van struik. Anderen zien kansen met rust aantrekkelijke architectuur en materialen.

4 Groen verbindingen beter laten aansluiten op de omgeving



Het idee om de groenstructuur logisch aan te laten sluiten op bestaande structuren wordt maximaal omarmd. Bezoekers geven aan dat deze verbindingen de identiteit van De Boshove versterken.

5 Meer (half) verdiept parkeren



Parkeren blijft een belangrijk aandachtspunt. Het idee van halfverdiept parkeren wordt sterk gewaardeerd omdat het ruimte geeft aan groen en minder impact heeft op de bebouwing van het gebied.

6 Minder woningen (400 → max 375)



Veel interviewees zien minder woningen als een kans om rust, groen en draagvlak te behouden, al krijgen sommigen ook de noodzaak van voldoende woningbouw.

7 Doelgroepen meer verdelen over het hele gebied



De spreiding van doelgroepen in plaats van concentratie wordt breed gesteund. Het past bij de wens voor een inclusieve woonwijk.

8 Kleiner footprint van bebouwing en verharding



Mensen zien duidelijk de waarde van vergroening en klimaatbestendigheid. Dit sluit aan bij de identiteit van De Boshove als groene woonwijk.



Nota van Uitgangspunten De Boshove

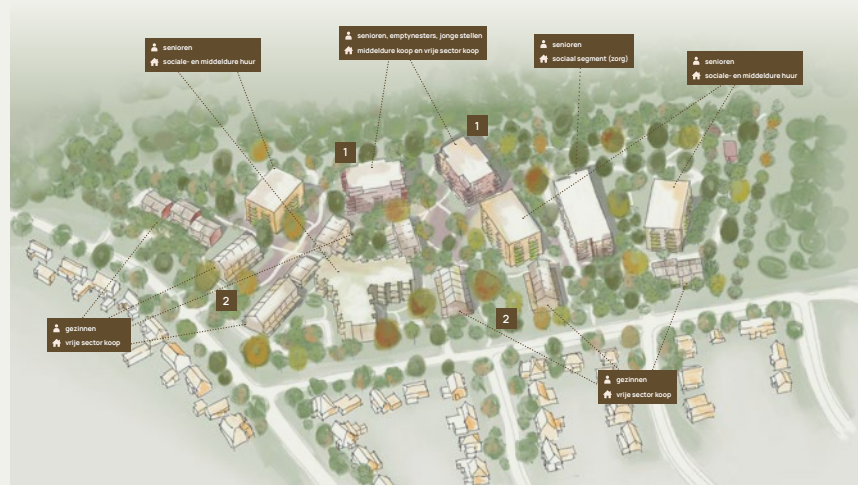
De gemeente heeft in afstemming met de initiatiefnemers en mede op basis van inbreng van belanghebbenden een Nota van Uitgangspunten opgesteld. Dit document bevat specifiek voor deze herontwikkelingslocatie een uitwerking van het gemeentelijke beleid en de ambities. Deze is in januari 2026 vastgesteld door de gemeenteraad.



De belangrijkste uitgangspunten vastgesteld door de gemeenteraad in de Nota van Uitgangspunten

- Maximaal 375 woningen (incl. 47 bestaande aanleunwoningen).
- Segmentering 30-40-30.
- Maximaal 15% bomenkap.
- Maximaal 6 bouwlagen.
- Motie Toekomstbestendige Mobiliteit en verkeersveiligheid De Boshove.

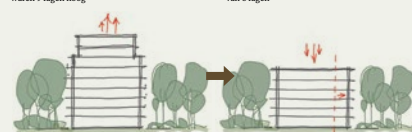
Deze uitgangspunten vormen het vertrekpunt voor verdere uitwerking van het plan.



1 Gebouwen van 9 lagen verlagen naar 6 lagen

Twee gebouwen aan de bosrand waren 9 lagen hoog

De gebouwen hebben een maximale hoogte van 6 lagen



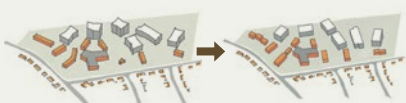
MeeDenkDag november 2025

Nu

2 Opbouw van laag naar hoog

Opbouw van 3 naar 6 naar 9 lagen

Opbouw van 3 naar 6 lagen



MeeDenkDag november 2025

Nu



Bestaande bomen en landschap vormen zoveel mogelijk het kader. Huidige groene rand blijft behouden om gebouwen zoveel mogelijk aan het zicht te onttrekken.

Natuurlijke verbindingen, ruimtes en zichtlijnen tussen de bestaande buurt, het bos en in De Boshove zijn de basis voor het plan.

Bebouwing komt op open plekken en is divers van formaat.

Door het toevoegen van inheemse beplanting wordt de biodiversiteit en ecologie versterkt.

Eengezinswoningen komen langs de bestaande buurt.

Stedenbouwkundig plan: bosrijk landschap



De Boshove



Rand/ bomen

Alle bomen zijn in kaart gebracht en worden zoveel mogelijk behouden.



Scheggen/ verbinden

Vanuit de wijk is het mogelijk om via groene scheggen naar het bos te wandelen. In deze groene scheggen liggen wandelpaden, maar ook speel- en ontmoetingsplekken.



Open/ gesloten

Er is verschil in meer gesloten gedeeltes met bomen en heesters en meer open gedeeltes met heide en gras.



Historie/ sterrebos

Historische elementen zoals een laan uit het sterrebos, het slingerende pad tussen voormalig bos en heide en de ligging van Huize Sparrenheide krijgen een plek in het plan.



Hoogtes

Hoogtes zorgen voor mooie doorzichten en spannende routes. De laagtes worden benut om de auto's zoveel mogelijk uit het zicht te onttrekken.

Stedenbouwkundig plan: wandelroutes en groene verbindingen

De Boshove



1 Heidescheg



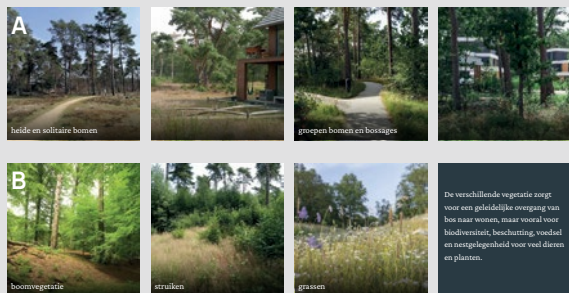
2 Bosscheg



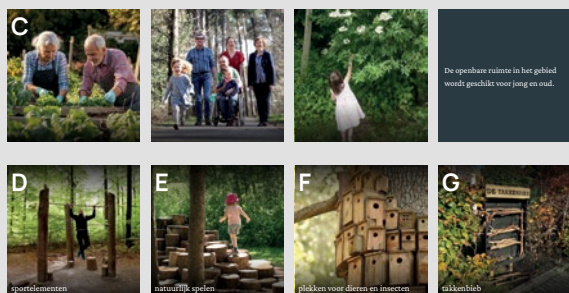
3 Laanscheg



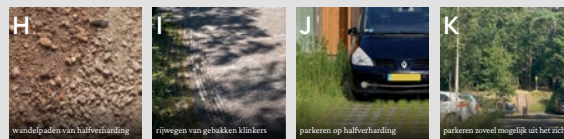
Groen



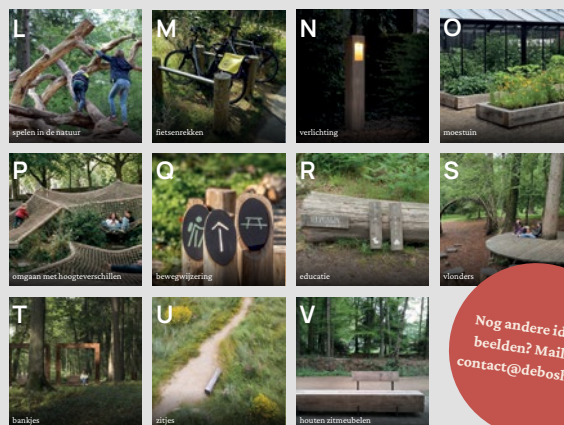
Gebruik



Materialisatie



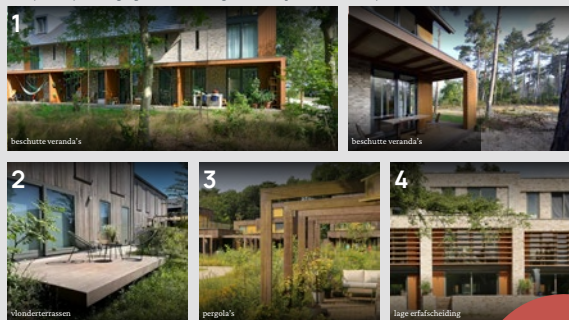
Meubilair



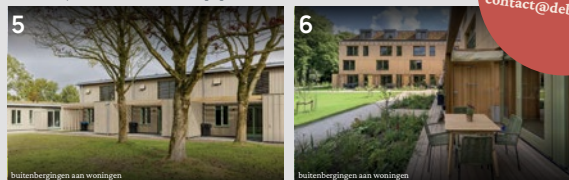
Nog andere ideeën/
beelden? Mail naar
contact@deboshove.nl

Grondgebonden woningen

Voorzijde: verfijnde overgang tussen bebouwing en landschap versterkt de verblijfskwaliteit

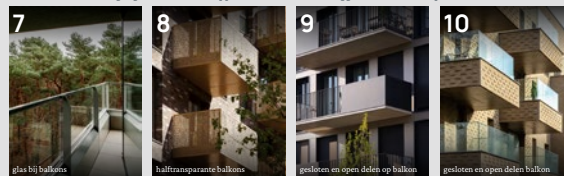


Functionele zijde: zone met terrassen en bergingen

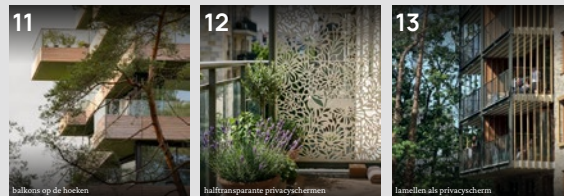


Appartementen

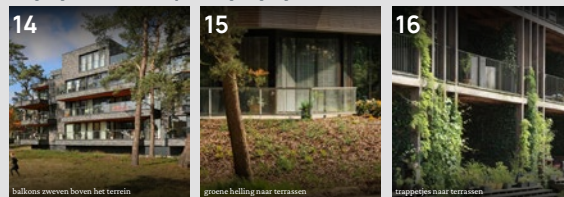
balkons als zachte overgangszones tussen de appartementen en het omliggende boslandschap



Architectonische middelen die ingezet kunnen worden om privacy te waarborgen



Vormgeving van de buitenruimtes op de verhoogde begane grond



Nog andere ideeën/
beelden? Mail naar
contact@deboshove.nl

Ideeën gezocht voor het Boshove Paviljoen

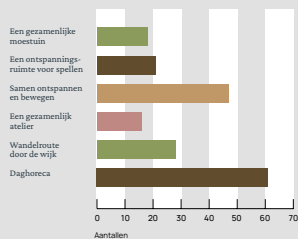
Uit eerdere MeeDenkDagen bleek dat mensen waarde hechten aan laagdrempelige en informele ontmoetingsplekken. Vooral kleinschalige daghoreca, plekken om samen te ontspannen en bewegen, en wandelroutes door de wijk worden vaak genoemd.

Ook is er veel belangstelling voor gezamenlijke activiteiten zoals tuinieren in een moestuin of creatief bezig zijn in een atelier. Daarnaast zien bewoners graag ruimte voor eigen initiatieven, natuurlijke speelplekken voor kinderen, en voorzieningen die zowel ouderen als jonge gezinnen ondersteunen.

In de Boshove is ruimte voor een paviljoen (circa 100 m² VVO). Wij komen graag in contact met een ondernemer die hier een invulling aan gaat geven. Ben jij de verbindende ondernemer die mensen uit de buurt en de Boshove samen laat komen? Of heb je een ander idee of initiatief dat past?

Wat is uw voorkeur voor ontmoeting in de buurt?

Opgehaald tijdens MeeDenkDagen maart 2025



Schrijf uw ideeën op een post-it en plak ze hier!

